



COMUNE DI CENESELLI

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

IMU e TASI 2018

IMU

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 28.12.2017 sono state confermate per l'anno **2018** le aliquote e le detrazioni IMU già adottate per l'anno 2017; pertanto il calcolo per il **2018** dovrà essere effettuato con le seguenti aliquote:

ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2018	
Tipologia	Aliquota 2018
Abitazione principale SOLO categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C2, C6, C7)	4 per mille Con detrazione annua euro 200,00
Tutte le altre tipologie di immobili	7,60 per mille

Sono esclusi dall'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola

TASI

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 28/12/2017 sono state confermate per l'anno 2018 le aliquote e le detrazioni TASI adottate per l'anno 2017, qui di seguito elencate:

ALIQUOTA TASI 2018	
Tipologia	Aliquota 2018
Tutte le tipologie di immobili	1,5 per mille
Fabbricati rurali strumentali alla attività agricola	1,0 per mille

La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo:

- **fabbricati** (tutti)
- **abitazione principale SOLO** categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C2, C6, C7)
- **fabbricati rurali strumentali**
- **aree edificabili**, come definite ai sensi dell'IMU.

Sono esclusi dalla TASI i terreni agricoli.

Sono soggetti passivi TASI per gli immobili posseduti o detenuti i seguenti soggetti:

- **proprietari** o **titolari di diritti reali di godimento**, vale a dire: usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie;
- **affittuari, inquilini** (TASI dovuta al 30%)
- **comodatari** (TASI dovuta al 30%)

Pertanto, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. Il comune di Ceneselli ha stabilito la quota Tasi del 70% in capo al titolare e il restante 30% a carico dell'occupante.

SCADENZE

	ACCONTO (o intera imposta)	SALDO
IMU	16 Giugno 2018	17 Dicembre 2018
TASI	16 Giugno 2018	17 Dicembre 2018

COME PAGARE

I versamenti devono avvenire tramite modello F24 e in autoliquidazione.

IL COMUNE DI CENESELLI NON EFFETTUA IL SERVIZIO DI SPORTELLO PER IL CALCOLO DELLA IUC.

L'importo minimo da versare per soggetto passivo è pari a 5 (cinque) euro annui per la TASI e 12 (dodici) per l'IMU.

Il CODICE ENTE per il Comune di Ceneselli da indicare nel modello F24 è: **C461**

INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere reperite sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.ceneselli.ro.it oppure direttamente presso l'Ufficio Tributi.

Sul sito internet comunale (www.comune.ceneselli.ro.it), cliccando sul banner ANUTEL CALCOLO IUC 2018, è attivo il servizio di **calcolo IMU E TASI on line** con compilazione e stampa del modello F24.